

Prezydent Miasta Oświęcim

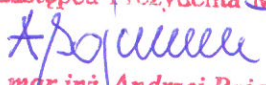
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas oznaczony do lat 3, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego zlokalizowanego przy budynku wielopoziomowego parkingu przy **ul. Bulwary 9A**, który odbędzie się w dniu **27 czerwca 2025 r. o godz.: 9⁰⁰** w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, pok. nr 3.

Powierzchnia lokalu:	28,10 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	40,00 zł
Wypożyczenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod. kan., teletechniczna i wentylacja mechaniczna
Wysokość wadium:	1 383,00 zł.

Uwagi:

1. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest przy nowopowstałym budynku parkingu wielopoziomowego przy ul. Bulwary 9A, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim administrowanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych.
2. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarcza branży gastronomicznej po uzyskaniu stosownych zezwoleń z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.
3. Adaptacja i dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Przed rozpoczęciem działalności najemca zobowiązany jest do uzyskania wymaganej zgody np.: ze Starostwa Powiatowego oraz SANEPiD-u na prowadzenie zgłoszonej działalności.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
8. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wniesienie przez najemcę zabezpieczenia zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 4807).
9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM **w terminie 14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **25 czerwca 2025 r. (środa) w godzinach od 12:00 do 14:00.**

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
- dowód tożsamości,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają oświadczenie o nieprowadzeniu takiej działalności.
 - oświadczenie o nieposiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej upoważniającą ją do składania oświadczeń woli w imieniu osoby reprezentowanej.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie **do 26 czerwca 2025 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze, **tytułem: wpłata wadium do przetargu na wynajem lokalu przy ul. Bulwary 9A.**
- Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu/zaksięgowania na koncie ZBM.**
13. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu, na podane przez uczestnika konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12 oraz na stronie internetowej ZBM w zakładce „Lokale użytkowe”.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
- zapłaty podatku od lokalu i gruntu - w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić ten fakt w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta w celu ustalenia wymiaru podatku,
 - zawarcia indywidualnej umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.
16. Niezawarcie umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. **Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski